

PATVIRTINTA

Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio
direktorius 2019 m. rugsėjo 17 d.
įsakymu Nr. V-152

ALYTAUS „VILTIES“ MOKYKLOS-DARŽELIO MATERIALIOJO TURTO (PATALPŲ) NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis tvarkos aprašas (toliau tekste – Tvarka) reglamentuoja Alytaus „Vilties“ mokyklai-darželiui nuosavybės teise priklausančių patalpų (toliau – turtas) nuomos tvarką ir sąlygas, turto valdytojo pareigas nuomojant turtą ir pagrindinius šio turto nuomos sutarties (toliau – sutartis) sudarymo reikalavimus.

2. Sprendimą išnuomoti Alytaus „Vilties“ mokyklai-darželiui nuosavybės teise priklausančią turtą (patalpas) priima mokyklos-darželio direktorius. Sprendime nurodomas turto (patalpų) pavadinimas, nustatomos nuomos sąlygos: nuomos terminas, nuompinigių dydis, veiklos pobūdis ir kitos reikalingos nuomos sąlygos.

3. Nuompinigių už Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio materialiojo turto (patalpų) nuomą skaičiavimo tvarka parengta vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009 gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-125.

II. PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

4. Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio turtas (patalpos) išnuomojamas ne konkurso būdu, kai tenkinama bent viena iš sąlygų:

4.1. pageidaujama išsinuomoti turtą (patalpas) veiklai, kurios dėka padidėja mokyklos-darželio patrauklumas, plečiamas paslaugų spektras, tenkinama bendruomenės švietimo, kultūros, socialinės, sveikatinimo ir kitos nekomercinės reikmės;

4.2. kai turtas (patalpos) išnuomojamas trumpalaikiams renginiams (parodoms, pasitarimams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms ir kt.) organizuoti.

5. Nuompinigių dydis nustatomas vadovaujantis Nuompinigių už Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio materialiojo turto (patalpų) nuomą skaičiavimo tvarka (1 priedas).

6. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Nuompinigiai, gauti pagal Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio turto (patalpų) nuomos sutartį, pervedami į įstaigos sąskaitą ir įstatymų nustatyta tvarka naudojami įstaigos veiklai finansuoti ar jos valdomo materialiojo turto priežiūrai ir remontui.

8. Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio turtas (patalpos) išnuomojamas laikantis šių reikalavimų:

8.1. draudžiama:

8.1.1. įstaigos patalpose būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti;

8.1.2. atsivesti į įstaigos patalpas ir teritoriją naminius gyvūnus;

8.1.3. vaikščioti, būti patalpose, kurios neįvardintos šioje Tvarkoje;

8.1.4. užsiimti įstaigos patalpoje veikla, nesuderinama su ugdymo aplinkai keliamais reikalavimais;

8.2. griežtai laikytis priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.3. palaikyti švarą ir tvarką;

8.4. vykdyti turto valdytojo nurodymus;

8.5. atlyginti įstaigai padarytą žalą.

9. Atsakomybė dėl asmens sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl įstaigos kaltės, tenka turto nuomininkui.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Išnuomojant Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio turtą (patalpas), pasirašoma Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio materialiojo turto (patalpų) nuomos sutartis.

11. Nuomos sutartis ar jos sąlygos gali būti keičiamos tik šalių sutarimu.

12. Ši Tvarka privaloma visiems nuomininkams, kurie naudojami įstaigos turtu.

13. Tvarką, jos papildymus ar pakeitimus tvirtina Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio direktorius.

14. Tvarka viešai skelbiama Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio interneto svetainėje.

Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio
materialiojo turto (patalpų) nuomos tvarkos aprašo
1 priedas

(Skaiciavimo tvarkos formos pavyzdys)

**NUOMPINIGIŲ UŽ ALYTAUS „VILTIES“ MOKYKLOS-DARŽELIO
MATERIALIOJO TURTO (PATALPŲ) NUOMĄ SKAIČIAVIMO TVARKA**

Nuompinigių už Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio materialiojo turto (patalpų) nuomą skaičiavimo tvarka parengta vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009 gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-125.

1. Negyvenamųjų patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N=V * K_v * K_i / T$, kur:

1.1. N – metinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

1.2. V – negyvenamųjų patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“;

1.3. K_v – vietovės pataisos koeficientas, pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Valstybės žiniuose“;

1.4. K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1.4.1. $K_i = 1-1,3$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

1.4.2. $K_i = 1-0,7$ (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30% iki 60%);

1.4.3. $K_i = 0,7-0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60%);

1.5. T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, jei pastatas senesnis nei 15 metų.

2. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$, kur:

2.1. N_{mk} – mėnesinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

2.2. N – metinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

4. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis viso ploto nuompinigių dydis apskaičiuojamas dauginant vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį iš patalpos ploto.

5. Negyvenamųjų patalpų vienos valandos nuompinigių dydis apskaičiuojamas mėnesinį viso ploto nuompinigių dydį dauginant iš vidutinio darbo valandų skaičiaus per mėnesį.

6. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas vienos valandos nuompinigių dydį dauginant iš faktinio nuomos termino – valandų skaičiaus.

Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio
materialiojo turto (patalpų) nuomos tvarkos aprašo
1 priedas

NUOMPINIŲ UŽ ALYTAUS „VILTIES“ MOKYKLOS-DARŽELIO MATERIALIOJO TURTO NUOMĄ SKAIČIAVIMO TVARKA

Nuompinių už Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka parengta vadovaujantis Nuompinių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2009 gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-125.

1. Negyvenamųjų patalpų metinis nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$N = V \times K_v \times K_i : T$, kur:

1.1. N – **3,90 €** (metinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinių dydis);

1.2. V – **149,15 €** (negyvenamųjų patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“);

1.3. K_v – **0,56** (vietovės pataisos koeficientas, pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Valstybės žiniuose“);

1.4. K_i – **1,0** (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1.4.1. K_i – 1–1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

1.4.2. K_i – 1–0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30% iki 60%);

1.4.3. K_i – 0,7–0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60%);

1.5. T – **15** (ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, jei pastatas senesnis nei 15 metų).

$$\underline{N = 149,15 \times 0,56 \times 1,0 : 15 = 5,568 = 5,57 \text{ €}}$$

2. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N : 12$, kur:

2.1. N_{mk} – mėnesinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinių dydis;

2.2. N – metinis negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinių dydis.

$$\underline{N_{mk} = 5,57 : 12 \text{ mėn.} = 0,46 \text{ €}}$$

3. Perskaičiuojant negyvenamųjų patalpų vieno kubinio metro nuompinių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinių dydį, vieno kubinio metro nuompinių dydis dauginamas iš patalpos aukščio, kur:

3.1. N_{mk} – 0,33 €;

3.2. patalpos aukštis – 3,40 m²

$$\underline{0,46 \times 3,40 = 1,56 \text{ €}}$$

4. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis viso ploto nuompinių dydis apskaičiuojamas dauginant vieno kvadratinio metro nuompinių dydį iš patalpos ploto, kur:

4.1. vieno kvadratinio metro nuompinių dydis – 1,56 €;

4.2. nuomojamos patalpos plotas – 104,84 m²

$$\underline{104,84 \times 1,56 = 163,55 \text{ €}}$$

5. Negyvenamųjų patalpų vienos valandos nuompinigių dydis apskaičiuojamas mėnesinį viso ploto nuompinigių dydį dauginant iš vidutinio darbo valandų skaičiaus per mėnesį, kur:

5.1. mėnesinis viso ploto nuompinigių dydis – 163,55 €;

5.2. vidutinio darbo valandų skaičiaus per mėnesį – 167,5 val.

$$\underline{163,55 : 167,5 = 0,98 \text{ €}}$$

6. Negyvenamųjų patalpų mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas vienos valandos nuompinigių dydį dauginant iš faktinio nuomos termino – valandų skaičiaus.

Alytaus „Vilties“ mokyklos-darželio
materialiojo turto (patalpų) nuomos tvarkos aprašo
2 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

UŽ ALYTAUS „VILTIES“ MOKYKLOS-DARŽELIO MATERIALIOJO TURTO (PATALPŲ) NUOMOS SUTARTIS

20 ____ m. _____ d. Nr. ____
Alytus

Alytaus „Vilties“ mokykla-darželis, kodas 191055146, Volungės g. 28, LT-63182 Alytus, atstovaujamas (pagal juridinio asmens nuostatus) direktorės Irminos Pajarskienės (toliau sutartyje – Nuomotojas) ir _____

(nuomininko - fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, nuomininko - juridinio asmens, pavadinimas, kodas, buveinė)

(toliau sutartyje – Nuomininkas) sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui materialųjį turtą (patalpas) – _____ (toliau – turtas)

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas)

naudoti _____;

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Eur už 1 (vieną) valandą. Iš viso _____ Eur per mėnesį, įskaitant mokesčius už komunalines ir kitas paslaugas.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas naudojasi mokyklos-darželio turtu _____ (nurodyti turto naudojimo laiką)

4. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį (ketvirtį), prieš prasidedant kitam mėnesiui (ketvirčiui), bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio (ketvirčio pirmo mėnesio) 20 dienos, pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą.

5. Nuomos terminas nustatomas nuo ____ m. _____ d. iki ____ m. _____ d., Vasaros laikotarpiu (birželio, liepos, rugpjūčio mėn.) užsiėmimai nevyksta, todėl ir nuompinigiai nemokami.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. sudaryti sąlygas nuomininkui naudotis nuomjamu turtu;

6.2. ketvirčiui pasibaigus pateikti sąskaitą faktūrą dėl nuomos mokesčio.

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. saugoti ir atsakyti už sugadintą inventorių, kitas materialines vertybes, palikti patalpą švnią, tvarkingą, užrakinti duris, raktą palikti būdinčiajam administracijos darbuotojui;

III. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8. Nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomininką ne vėliau kaip prieš mėnesį:

8.1. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal paskirtį;

8.2. jei nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 3 mėnesius.

9. Nuomininkas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas nuomotoją ne vėliau kaip prieš mėnesį.

IV. KITOS NUOSTATOS

10. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu.
11. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
13. Visi ginčai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

V. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas:

Alytaus „Vilties“ mokykla-darželis
 Įmonės kodas 191055146
 Volungės g. 28, LT-63182 Alytus
 Ats. s. LT74 7181 2000 0213 0565
 AB Šiaulių bankas
 Banko kodas 71800
 Tel. (8 315) 75660
 El. p. vildm@viltis.alytus.lm.lt

Direktorė

Parašas

Vardas, pavardė

A. V.

Nuomininkas:

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vadas,
 pavardė
 Juridinio/fizinio asmens kodas
 Adresas
 Banko pavadinimas, sąskaita / Verslo liudijimo
 Nr.
 Telefono Nr.
 Elektroninis paštas

Pareigos

Parašas

Vardas, pavardė

A.V.
